



## Santa Iria de Azoia, São João da Talha e Bobadela - Moradia



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

750 000 €

(EUR €)

### Moradia T4 Fantastica NOVA , com Piscina e vista Tejo

Na Sua CTEJO

Moradia T4 Fantástica NOVA, com Piscina e vista Tejo

Possibilidade de escolha de alguns acabamentos - Concluída junho de 2025

Localizada numa zona tranquila, com vista rio, com design arquitetónico moderno, revestimento cerâmico, janelas de grandes dimensões que permite muita luz natural

Composta por:

PISO -1:



**Mario Cecilio**

969808050 <sup>2</sup>

mariocecilio@ctejo.pt

T +351 219552649 <sup>1</sup> · T +351 282 000 000 <sup>1</sup> · E geral@ctejo.pt

Rua Amílcar Cabral, nº7 A, 2695-016 Bobadela  
AMI 15159

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Churrasqueira embutida na moradia.
- Garagem com 51m<sup>2</sup>;
- Piscina;
- Jardim;
- Zona de arrumos com 15m<sup>2</sup>;

#### PISO 0:

- Hall de entrada com 10m<sup>2</sup>;
- Cozinha com 15m<sup>2</sup> totalmente equipada, em open space com a sala com 36m<sup>2</sup>;
- Escritório/quarto com 11m<sup>2</sup>, com roupeiro embutido;
- Casa de banho social com 5m<sup>2</sup>, com polibã.

#### PISO 1:

- Master suíte com 30m<sup>2</sup>, com WC, closet e varanda de 11m<sup>2</sup>;
- Suíte com 20m<sup>2</sup>, com WC e closet;
- Suíte com 18m<sup>2</sup> com WC e roupeiro embutido;
- Varanda comum às 2 suítes, com vista desafogada;
- Zona de circulação com 13m<sup>2</sup> e roupeiro embutido.

#### ROOFTOP:

- Terraço amplo com 119m<sup>2</sup>, vedado com gradeamento em vidro em toda a sua volta, uma área onde pode desfrutar dos fins de tarde com o pôr do sol sobre o rio Tejo.

#### CARACTERÍSTICAS:

- \* Aspiração central;
- \* Videovigilância.
- \* Estores térmicos elétricos;
- \* Janelas em PVC oscilo, batentes e vidros duplos;
- \* Ar condicionado;
- \* Pré-instalação de painéis fotovoltaicos;
- \* Domótica por wireless;
- \* Piso flutuante em toda a casa;
- \* Painéis solares;

#### LOCALIZAÇÃO:



**Mario Cecilio**

969808050 <sup>2</sup>

mariocecilio@ctejo.pt

T +351 219552649 <sup>1</sup> · T +351 282 000 000 <sup>1</sup> · E geral@ctejo.pt

Rua Amílcar Cabral, nº7 A, 2695-016 Bobadela  
AMI 15159

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Encontra-se a dois minutos da entrada da A1, do acesso à A8 e a 10 minutos do Parque das Nações.

Tem na sua proximidade todo o tipo de comércio e serviços (escolas, supermercado, farmácias, etc.)

Marque já a sua visita!



**Mario Cecilio**

969808050 <sup>2</sup>

mariocecilio@ctejo.pt

**T +351 219552649 <sup>1</sup> · T +351 282 000 000 <sup>1</sup> · E geral@ctejo.pt**

**Rua Amílcar Cabral, nº7 A, 2695-016 Bobadela  
AMI 15159**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Domótica pré instalação
- Painéis solares pré instalação
- Proximidade: Aeroporto, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2025
- Lavandaria
- Adega
- Arrecadação
- Video porteiro
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Despensa
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Aspiração central
- Closet
- Termo acumulador
- Alarme pré instalação
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Cave
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista rio, Vista cidade, Vista piscina, Vista vila, Vista jardim
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização central
- Barbecue
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Varanda



**Mario Cecilio**

969808050 <sup>2</sup>

mariocecilio@ctejo.pt

T +351 219552649 <sup>1</sup> · T +351 282 000 000 <sup>1</sup> · E geral@ctejo.pt  
Rua Amílcar Cabral, nº7 A, 2695-016 Bobadela  
AMI 15159

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)