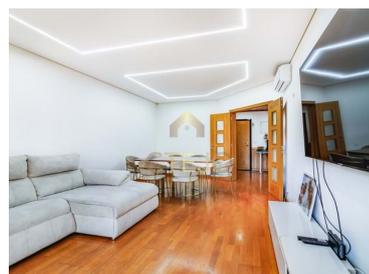




## Santo António Dos Cavaleiros e Frielas - Apartamento



3

Quartos



2

Casas de banho



195

Área (m<sup>2</sup>)



Garagem

460 000 €

(EUR €)

### T3 COM TERRAÇO E GARAGEM 2 VIATURAS - QUINTA DO ALMIRANTE - STO ANTÓNIO DOS CAVALEIROS

Descubra este elegante e charmoso apartamento de construção diferenciada Obriverca de 2004, na prestigiada urbanização Residências do Almirante, com uma localização privilegiada e uma ampla variedade de comodidades a poucos passos de distância.

Este apartamento destaca-se pelo seu terraço em todo o comprimento da casa, um espaço para dar uso à sua imaginação, para um início de dia com um fantástico pequeno almoço, ou um fim de tarde a relaxar..

Com uma área total de 195m<sup>2</sup>, este apartamento oferece todo o conforto necessário para uma vida moderna e descontraída.



**Claudia Ferreira**

936047996 <sup>2</sup>

claudiaferreira@ctejo.pt

T +351 219552649 <sup>1</sup> · T +351 282 000 000 <sup>1</sup> · E geral@ctejo.pt

Rua Amílcar Cabral, n<sup>o</sup>7 A, 2695-016 Bobadela  
AMI 15159

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Ao entrar, somos recebidos por uma luminosa sala de 35m<sup>2</sup> com led's embutidos.

A cozinha de linhas modernas semi equipada para receber as refeições em família e uma despesa de apoio.

Os três quartos(sendo um suite) espaçosos estão equipados com roupeiros embutidos, garantindo muito espaço de armazenamento.

Tem duas casas de banho, ambas com base de duche.

Todas as divisões da casa são equipadas com ar condicionado e instalação de aquecimento central, e com fitas de led's em todos os tetos, tudo isto para o seu conforto.

Para além da arrecadação, tem uma garagem com 29m<sup>2</sup> e com ótimo acesso ao exterior.

Prédio bem cuidado, com dois elevadores e condomínio organizado.

Localizada numa das zonas mais prestigiadas de Loures, a Urbanização Quinta do Almirante com construção diferenciada OBRIVERCA, permite viver com todo o conforto e em perfeita harmonia com a natureza.

Rodeada de espaços verdes, comercio, escolas, parque infantil, jardins, farmácia, supermercados e todo o tipo de serviços, disponibiliza excelentes acessos de transportes públicos e rápido acesso à A8, IC17

Fica situada a poucos minutos do Parque da Cidade, Hospital Beatriz Ângelo, IKEA, Loures shopping, a 10 minutos do Aeroporto de Lisboa e junto à futura estação de metro prevista para 2026..

Sem dúvida, um lugar para se chamar de lar!

Marque já a sua visita e descubra todas as maravilhas que este apartamento tem para oferecer...

PARA MAIS INFORMAÇÕES LIGUE +351 936 047 996  
CLÁUDIA FERREIRA | À SUA CONSULTORA IMOBILIÁRIA



**Claudia Ferreira**

936047996 <sup>2</sup>

claudiaferreira@ctejo.pt

T +351 219552649 <sup>1</sup> · T +351 282 000 000 <sup>1</sup> · E geral@ctejo.pt  
Rua Amílcar Cabral, nº7 A, 2695-016 Bobadela  
AMI 15159

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Ar condicionado
- Aspiração central
- Closet
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2004
- Vista: Vista cidade, Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Aquecimento central a gás
- Jardim
- Garagem
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização central
- Porta de segurança
- Certificação energética: C



**Claudia Ferreira**

936047996 <sup>2</sup>

claudiaferreira@ctejo.pt

**T +351 219552649 <sup>1</sup> · T +351 282 000 000 <sup>1</sup> · E geral@ctejo.pt**  
**Rua Amílcar Cabral, nº7 A, 2695-016 Bobadela**  
**AMI 15159**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)