



Azambuja - Moradia



5 Quartos
6 Casas de banho
192 Área (m²)
1520 Área terreno (m²)
 Garagem

765 000 €
(EUR €)

MORADIA COM AFETAÇÃO DE COMERCIO/ SERVIÇOS

Moradia reabilitada com habitação no 1 andar e sótão, com áreas muito generosas.

Constituída por 5 quartos+1 arrumos ou escritório, tudo com chão flutuante, 3 wc, sala de jantar e salão, cozinha com marquise e lugar de garagem.

com licença de habitação.

o r/chão tem licença para comercio com 3 wc, espaço de arrumos e espaço generoso para café ou outra atividade comercial/serviços.

A implantação total do edifício é de 120m2.

o terreno e todo urbano e tem 1520m2, 2 poços, pomar de laranjeiras, ameixeiras, nespereira, macieiras e oliveiras centenárias.

Além de toda infraestrutura de redes municipais que também possui.



Ana Sofia

964951647 ²

anasofiapereira@ctejo.pt

T +351 219552649 ¹ · T +351 282 000 000 ¹ · E geral@ctejo.pt

Rua Amílcar Cabral, nº7 A, 2695-016 Bobadela
AMI 15159

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



a propriedade fica a 35 minutos do Aeroporto HUMBERTO DELGADO e a 8 minutos da zona industrial da Azambuja e VILA NOVA DA RAINHA.

Não hesite em contactar-nos, estamos ao seu dispor.

PAULO MARTINS-927467463

ANA SOFIA PEREIRA-964951647

Características da Propriedade

- Chão flutuante
- Garagem
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Despensa
- Sotão
- Localização central
- Terreno vedado
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Pisos: 3
- Marquise
- Vista: Vista campo
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Poço
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda



Ana Sofia

964951647 ²

anasofiapereira@ctejo.pt

T +351 219552649 ¹ · T +351 282 000 000 ¹ · E geral@ctejo.pt

Rua Amílcar Cabral, nº7 A, 2695-016 Bobadela
AMI 15159

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)